

ДОГОВОР № 7/2020

безвозмездного пользования недвижимым имуществом, закрепленным на праве оперативного управления

г.Волгоград

10.07.2020

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Лицей № 7 Дзержинского района Волгоград» в лице директора Каинова Андрея Николаевича, действующего на основании УСТАВА и свидетельства государственной регистрации права оперативного управления 34- АБ № 799891 от 13.05.2015, именуем в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр «Олимпия» Дзержинского района Волгограда, в лице директора Егорова Галины Викторовны, действующего на основании УСТАВА, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании заявления ссудополучателя, согласия департамента муниципального имущества администрации Волгограда от 10.07.2020 № 13663-омо, Решения Волгоградской городской Думы от 19.07.2017 №59/1720 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Волгограда», постановления администрации Волгограда от 04.09.2017 №1451 «Об утверждении Порядка передачи муниципального имущества Волгограда по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, по концессионным соглашениям, иным сделкам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Волгограда», а также в соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.06.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное нежилое помещение (далее по тексту Помещение): 1 этаж – 48,2 кв.м, 2 этаж – 50,2 кв. м расположенное по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. 51 ГВАРДЕЙСКАЯ, 59.

1.2. Переданное Помещение является муниципальной собственностью и будет использоваться Ссудополучателем для осуществления образовательной деятельности дополнительного образования обучающихся с почасовым использованием.

1.3. Указанное в п. 1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписанному Ссудодателем и Ссудополучателем, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (приложение 2), при этом технический паспорт не передается. Ссудополучателю известно о расположении Недвижимого Имущества указанного в п.1.1 настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Ссудодателю и Ссудополучателю отражены в акте приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (приложение 1).

1.4. Ссудодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п. 1.1. Недвижимое Имущество никому не продано, не заложено, не является предметом гражданского правового спора, на него не наложен арест, в соответствии с действующим законодательством.

1.5. Передача Недвижимого Имущества (или его части) в пользование третьим лицам запрещается.

ІІ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ССУДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

2.1.1. В любое время по своему усмотрению осуществлять проверку сохранности, состояния, целевого использования Недвижимого Имущества, переданного Ссудополучателю по настоящему договору, соблюдения условий договора.

2.1.2. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

2.1.3. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством настоящим договором.

2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ ОБЯЗАН:

2.2.1. Использовать переданное Недвижимое Имущество исключительно в соответствии с п.1.2 настоящего договора.

2.2.2. Письменно информировать Ссудодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, пожар, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, и иных событиях, повлекших уничтожение (повреждение) или создающих угрозу уничтожения (повреждения) Недвижимого Имущества, не позднее дня следующего за событием, и своевременно принимать все возможные и достаточные меры по устранению причин и последствий чрезвычайных ситуаций, а также по предотвращению разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.

2.2.3. Обеспечить сохранность переданного Недвижимого Имущества, санитарно-технического и электрического оборудования, узлов, приборов, расположенных в нем.

2.2.4. Эксплуатировать Недвижимое Имущество в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, иными нормами, настоящим договором, соблюдать нормы и требования государственных надзорных органов при использовании Недвижимого Имущества, содержать Недвижимое Имущество в исправном состоянии, осуществлять текущий ремонт Недвижимого Имущества.

2.2.5. Проведение реконструкции, перепланировки переданного Недвижимого Имущества, переоборудования сантехники и других капитальных ремонтных работ согласовывать в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное Недвижимое Имущество в любое время представителей аварийных служб для предотвращения и устранения аварий и чрезвычайных ситуаций.

2.2.7. Не использовать право пользования Недвижимым Имуществом в качестве предмета любых сделок.

2.2.8. При прекращении действия настоящего договора передать по акту приема-передачи Ссудодателю Недвижимое Имущество со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.9. В случае если в результате действий (бездействия) Ссудополучателя, в том числе неприятия им необходимых и своевременных мер, Недвижимое Имущество будет повреждено или уничтожено Ссудодатель вправе потребовать от Ссудополучателя восстановить своими силами и за свой счет Недвижимое Имущество или возместить причиненный ущерб в установленном законом порядке. В случае если при этом причинен ущерб третьим лицам, ответственность за его возмещение несет Ссудополучатель.

2.2.10. В случае досрочного прекращения договора письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении Недвижимого Имущества, освободить переданное Недвижимое Имущество и сдать Недвижимое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа со всеми произведенными в нем неотделимыми улучшениями.

2.2.11. В случае передачи в пользование отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т. д.) : пятидневный срок с даты заключения настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления прав пользования земельным участком.

2.2.12. Осуществлять уборку и благоустройство прилегающей территории, самостоятельно производит вывоз бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путем заключения договора с специализированными предприятиями.

2.2.13. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Ссудодателя о произошедших изменениях приложением подтверждающих документов.

2.2.14. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра Недвижимого Имущества, проверки целевого использования Недвижимого Имущества соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать содействие (сопровождение, консультации специалистов) Ссудодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки передаваемого Недвижимого Имушества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора или в акте приема-передачи, или были заранее известны Ссудополучателю, а также за недостатки, которые должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра при передаче Недвижимого Имушества.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного Недвижимого Имушества в соответствии с действующим гражданским законодательством.

IV.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Ссудополучателем в период действия договора, возмещению не подлежит.

4.2. Смена собственника («Ссудодателя») Недвижимого Имушества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.

4.3. В случае если Ссудополучатель не принял по акту приема-передачи Недвижимое имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора в течение 5-ти дней с момента подписания настоящего договора, договор считается незаключенным.

4.4. Недвижимое Имушество используется согласно графику (Приложение 3).

V.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор заключен с 01.09.2020 г. на неопределенный срок

VI.ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное расторжение настоящего договора возможно:

6.1.1. По решению суда в случаях:

6.1.1.1. использования Ссудополучателем Недвижимого Имушества в нарушение п.1.2. настоящего договора;

6.1.1.2. невыполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.7. настоящего договора;

6.1.1.3. существенного ухудшения Ссудополучателем состояния Недвижимого Имушества.

6.1.2. По соглашению сторон.

6.1.2.1. В случае досрочного расторжения настоящего договора стороны обязаны письменно уведомить друг друга об этом за один месяц.

6.1.3. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации одной из сторон.

6.1.4. По требованию Ссудополучателя договор может быть расторгнут в любое время, при условии направления письменного извещения Ссудодателю за один месяц.

VII.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Условия настоящего договора могут быть изменены и/или дополнены сторонами путем заключения дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, рассматриваются в порядке предусмотренном действующим законодательством, в Арбитражном суде Волгоградской области

7.3. Стороны согласились, что при подписании настоящего договора может использоваться факсимильное воспроизведение подписи.

7.4. Вся переписка, связанная с настоящим договором, осуществляется сторонами по адресам, указанным в договоре.

VIII. К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ ПРИЛАГАЮТСЯ:

- Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого И имущества.
Приложение 2. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений (зданий) с экспликацией.
Приложение 3. График использования Недвижимого И имущества.
Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

IX. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Ссудодателя, второй у Ссудополучателя.

X. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ЛИЦЕЙ №7 ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДА

АДРЕС: Г. ВОЛГОГРАД, 400094,
УЛ. 51 ГВАРДЕСКАЯ, 59
ТЕЛЕФОН 58-33-17
ИНН 3443902042
КПП 344301001
Л/с 20763002370

Р/с 40701810900003000001
ОТДЕЛЕНИЕ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛ. ЮЖНОГО
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЦЕНТРАЛЬНОГО БАНКА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
БИК 041806001



Каинов А.Н.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Юридический адрес: 400094, Россия, Волгоград, ул.
51-й Гвардейской Дивизии, 46.

Почтовый адрес: 400094, Россия, Волгоград, ул. 51-й
Гвардейской Дивизии, 46.

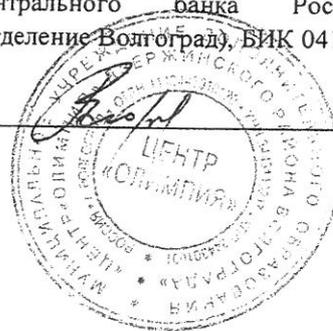
Телефон/факс/e-mail: 91-36-58; 58-81-31
moucdod@inbox.ru

Банковские реквизиты: ОКВЭД 80.10.3
ИНН 3443113217 / КПП 344301001

ОГРН 1113443010120/ ОКПО 37379164

Департамент финансов администрации Волгограда
(Центр «Олимпия» л/с 20763021010)

Расчетный счет 40701810900003000001 в Отделении по
Волгоградской области Южного главного управления
Центрального банка Российской Федерации
(Отделение Волгоград), БИК 041806001



Егорова Г.В.

Приложение 1
к договору
безвозмездного
пользования
от 10.07.2020 № 7/2020

А К Т приема – передачи Недвижимого Имушества

Волгоград
дата

ССУДОДАТЕЛЬ : МОУ ЛИЦЕЙ № 7

произвел прием – передачу Недвижимого Имушества, расположенного по адресу:
г. Волгоград, ул. 51-й Гвардейской, 59

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ: Муниципальное учреждение дополнительного образования
«Центр «Олимпия» Дзержинского района Волгограда

во временное пользование.

Краткая характеристика Недвижимого Имушества: общая площадь **98,4 м2** в т. ч. 1 этаж площадью **48,2 кв.м**, 2 этаж в том числе площадью **50,2 м2**

Стены окрашены, побелены, пол деревянный, бетонный, потолок побеленный

Имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Система водоснабжения в исправном состоянии.

Система теплоснабжения в исправном состоянии.

Система канализации в исправном состоянии.

Системы энергоснабжения и освещения в исправном состоянии.

Недвижимое Имушество, расположенное по адресу: г. Волгоград, ул. 51-й Гвардейской, 59
общей площадью **98,4 м2**, в том числе 1 этаж площадью **48,2 кв.м**, 2 этаж в том числе
площадью **50,2 м2**

находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии.

Недвижимое Имушество сдал:

Ссудодатель:

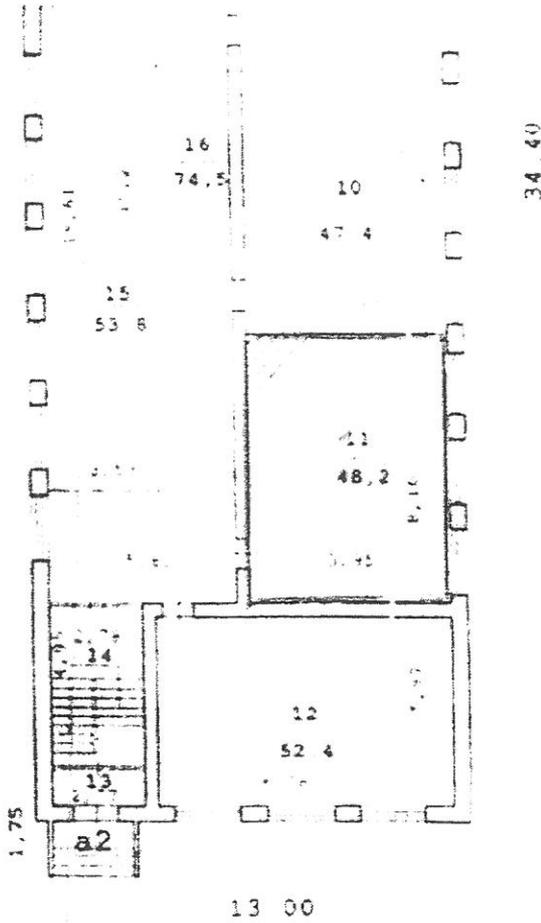
Принял:



Приложение 2
к договору
безвозмездного
пользования
от 10.07.2020 № 7/2020

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией по
адресу: 400094, г. Волгоград, ул. 51 Гвардейская, д. 59

План 1 этаж



Экспликация:

№ КОМ	КВ. М.				ИТОГО
	48,2				



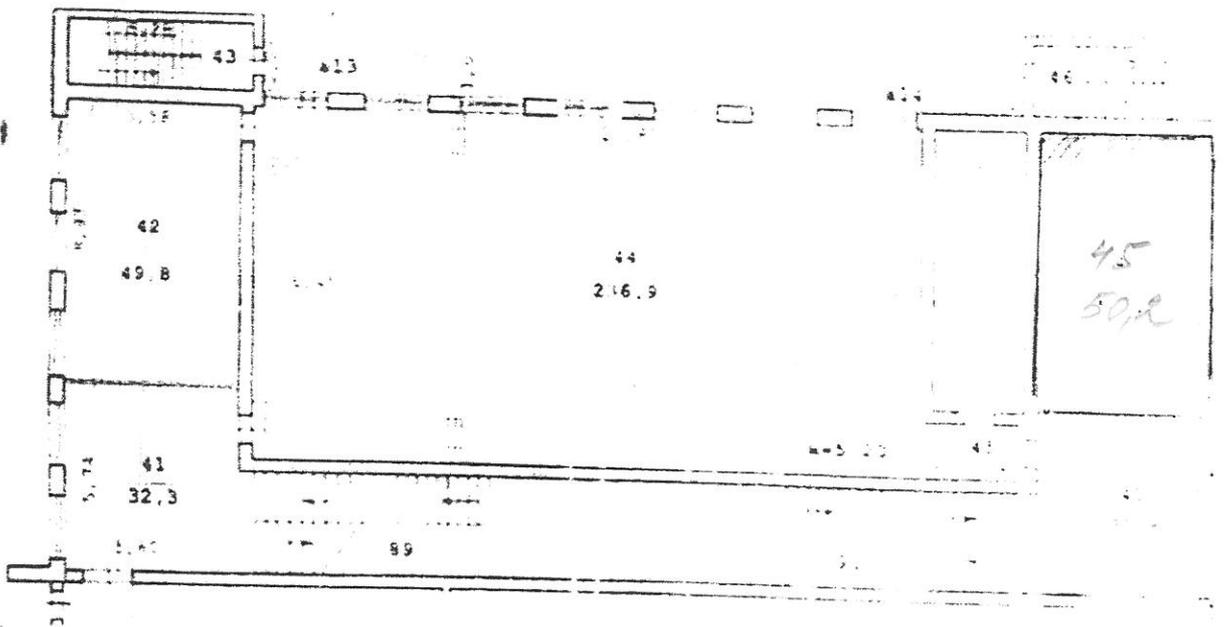
Судополучатель:

М. П.

Приложение 2
к договору
безвозмездного
пользования
от 10.07.2020 № 7/2020

Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией по
адресу: 400094, г. Волжский, ул. 51 Гвардейская, д. 59

План 2 этаж



Экспликация:

№ ком	кв. м.	Итого
41	32,3	
42	49,8	
43	4,25	
44	216,9	
45	50,2	



Судополучатель

